



## **Stap voor stap een goede oplevering van een vakantiewoning**

Het proces van oplevering of overdracht kan zowel spannend als overweldigend zijn, maar met de juiste voorbereiding kun je ervoor zorgen dat alles soepel verloopt. In dit artikel nemen we je stap voor stap mee door het proces van een goede oplevering van een vakantiewoning, samen met een uitgebreide checklist om ervoor te zorgen dat je niets over het hoofd ziet.

### **Stap 1:**

Communicatie met de bouwer of de bestaande eigenaar Voordat de oplevering of overdracht plaatsvindt, is het essentieel om goede communicatie te hebben met de bouwer of de bestaande eigenaar. Maak duidelijke afspraken over de datum en het tijdstip van de oplevering, zodat beide partijen goed voorbereid zijn.

### **Stap 2:**

Inspectie van de vakantiewoning Bij de oplevering of overdracht is het belangrijk om een grondige inspectie van de vakantiewoning uit te voeren. Neem de tijd om elke ruimte zorgvuldig te bekijken en let op eventuele gebreken, beschadigingen of onvoltooide werkzaamheden.

Controleer de volgende punten:

- Muren, plafonds en vloeren: Controleer op scheuren, verkleuringen of loszittende tegels/vloerbedekking.
- Ramen en deuren: Zorg ervoor dat ze goed sluiten en geen tocht doorlaten.
- Sanitaire voorzieningen: Controleer de werking van kranen, toiletten, douches en badkuipen.
- Elektrische installatie: Test alle stopcontacten, schakelaars en verlichting om er zeker van te zijn dat ze goed functioneren.
- Verwarming en airconditioning: Controleer of deze systemen correct werken.
- Keukenapparatuur: Test alle apparatuur, zoals de oven, kookplaat, koelkast en vaatwasser.
- Water- en gasleidingen: Controleer op eventuele lekkages of verstoppingen.

### **Stap 3:**

Documentatie controleren Tijdens de oplevering of overdracht moet je ervoor zorgen dat je alle relevante documentatie ontvangt.

Controleer of je de volgende documenten in handen krijgt:

- Bouwtekeningen en plattegronden
- Garantiecertificaten voor apparaten en systemen
- Handleidingen voor apparatuur en systemen
- Energielabel en certificaten
- Eventuele vergunningen of certificaten van conformiteit

### **Stap 4:**

Overige belangrijke punten Naast de inspectie en documentatie zijn er nog enkele andere belangrijke punten om op te letten tijdens de oplevering of overdracht:

- Sleutels: Zorg ervoor dat je alle sleutels ontvangt die nodig zijn om toegang te krijgen tot de vakantiewoning, inclusief reservesleutels.
- Beveiligingssystemen: Controleer of alle beveiligingssystemen, zoals alarmsystemen of camerabewaking, correct zijn geïnstalleerd en goed functioneren.
- Nutsvoorzieningen: Zorg ervoor dat alle nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit en gas, correct zijn aangesloten en functioneren.
- Schoonmaak: Controleer of de vakantiewoning grondig is schoongemaakt voordat je de sleutels ontvangt.
- Voorzieningen en faciliteiten: Controleer of alle voorzieningen en faciliteiten die in de koopovereenkomst zijn opgenomen, aanwezig zijn en correct werken.

## Kan Compleet in Stijl mij ergens bij helpen?

Compleet in Stijl heeft jarenlange ervaring met het inrichten van vakantiewoningen. Wij weten dan ook precies wat daarbij komt kijken.

Vooraf input leveren aan de bouwer, voor bijvoorbeeld TV of verlichting? Hierbij kunnen wij zorgen dat de benodigde specificaties worden opgegeven.

In deze fase is het belangrijk om te zorgen dat de woning goed op orde is. Voordat wij een interieur komen leveren en monteren willen wij ook graag dat alles goed is geregeld. Voor ons is het vooral belangrijk dat we toegang tot de woning hebben, de verwarming aan staat, er elektra aanwezig is en dat er werkende sanitaire voorzieningen zijn.

Toe aan de volgende stap? Het inrichten van jullie compleet (op)geleverde woning? Neem dan gerust contact op.

## Opleveringschecklist voor een vakantiewoning:

- Algemene inspectie:
  - Controleer de muren, plafonds en vloeren op scheuren, beschadigingen of onvoltooide werkzaamheden.
  - Bekijk de ramen en deuren om er zeker van te zijn dat ze goed sluiten en geen tocht doorlaten.
  - Controleer de staat van de trappen, leuning en balustrades.
  - Let op eventuele vochtplekken of schimmelvorming.
- Elektrische installatie:
  - Test alle stopcontacten en schakelaars om te zien of ze goed werken.
  - Controleer of alle verlichtingsarmaturen correct zijn geïnstalleerd en functioneren.
  - Zorg ervoor dat de aardlekschakelaar goed werkt.
- Sanitaire voorzieningen:
  - Controleer de werking van kranen, toiletten, douches en badkuipen.
  - Zoek naar eventuele lekkages rondom de sanitaire voorzieningen.
  - Controleer of de afvoer goed werkt en niet verstopt is.
- Verwarming en airconditioning:
  - Test de verwarmingssystemen om te zien of ze de juiste temperatuur bereiken.
  - Controleer of de airconditioning goed koelt en alle instellingen functioneren.
- Keuken:
  - Test alle keukenapparatuur, zoals de oven, kookplaat, koelkast en vaatwasser.
  - Controleer of er geen lekkages zijn bij de gootsteen en de kraan.
- Water- en gasleidingen:
  - Controleer op lekkages of verstoppingen in de water- en gasleidingen.
  - Controleer of de watertoevoer en de waterdruk in orde zijn.
- Ventilatie:
  - Controleer of de ventilatiesystemen goed werken in alle ruimtes, inclusief badkamers en keukens.
- Beveiligingssysteem:
  - Controleer of alle beveiligingssysteem, zoals alarmsystemen en camerabewaking, correct zijn geïnstalleerd en goed functioneren.
- Sleutels en toegang:
  - Zorg ervoor dat je alle benodigde sleutels ontvangt, inclusief reservesleutels.
  - Controleer of alle toegangsdeuren, poorten en hekken goed sluiten.
- Documentatie:
  - Zorg ervoor dat je alle relevante documenten ontvangt, waaronder bouwtekeningen, garantiecertificaten, handleidingen, energielabels en eventuele vergunningen.
- Schoonmaak:
  - Controleer of de vakantiewoning grondig is schoongemaakt voordat je de sleutels ontvangt.
  - Let op eventuele vuil- of stofophopingen die moeten worden opgeruimd.
  - Voorzieningen en faciliteiten:
    - Controleer of alle voorzieningen en faciliteiten die in de koopovereenkomst zijn opgenomen, aanwezig zijn en correct werken.
    - Denk hierbij aan parkeerplaatsen, tuinen, zwembaden, gemeenschappelijke ruimtes, etc.

Neem deze checklist mee tijdens de oplevering en maak gedetailleerde aantekeningen van eventuele gebreken, beschadigingen of onvoltooide werkzaamheden. Communiceer duidelijk met de bouwer of de bestaande eigenaar om ervoor te zorgen dat alles wordt opgelost voordat je de woning definitief accepteert.

### **Tot slot**

Met deze checklist ben je goed voorbereid op de oplevering of overdracht van je vakantiewoning. Vergeet niet om gedetailleerde aantekeningen te maken van eventuele gebreken of onvoltooide werkzaamheden en zorg ervoor dat deze worden opgelost voordat je definitief de woning accepteert. Een goede communicatie en samenwerking met de bouwer of de bestaande eigenaar is van groot belang om een bevredigende oplevering te garanderen.

Geniet van je nieuwe vakantiewoning en maak er een plek van waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van je vakanties! Behoeftte aan extra informatie, woning al helemaal klaar om ingericht te worden? Neem dan gerust contact met ons op of laat je inspireren in de showroom.

---

## **Jouw vakantiehuis zorgeloos en compleet ingericht**

Al 10 jaar verzorgen wij de complete inrichting van het interieur van vakantiewoningen. Vergeet niets en laat je adviseren door onze experts.

### **Contact**

Albert Plesmanstraat 10  
3772 MN, Barneveld

0318 - 76 34 74  
[info@compleetinstijl.nl](mailto:info@compleetinstijl.nl)