



## **Checklist voor bij de aanschaf van een vakantiewoning**

Het kopen van een vakantiewoning is een spannend avontuur, maar het vereist ook zorgvuldige planning en overweging van verschillende aspecten. Deze checklist is ontworpen om je te helpen bij elke stap van het proces, van financiële overwegingen tot juridische aspecten en praktische zaken zoals interieur en verhuurbeheer. Of je nu van plan bent om de vakantiewoning zelf te gebruiken of deze te verhuren voor extra inkomsten, deze checklist biedt een gedetailleerd overzicht van de belangrijke acties en beslissingen die je moet nemen.

### **1. Financiële haalbaarheid:**

- Stel een budget vast:
  - Bepaal het maximale bedrag dat je bereid bent uit te geven aan de tweede woning.
  - Overweeg de aanbetaling en eventuele bijkomende kosten, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten.
- Overweeg financieringsopties:
  - Raadpleeg verschillende hypotheekverstrekkers om de beste rente en voorwaarden te verkrijgen.
  - Vergelijk hypotheektypen, zoals lineaire hypotheek, annuïteitenhypotheek of aflossingsvrije hypotheek.
- Bereken de maandelijkse kosten:
  - Schat de maandelijkse hypotheeklasten, rekening houdend met rente, aflossing en eventuele verzekeringen.
  - Onderzoek lokale belastingen en verzekeringstarieven voor de tweede woning.

### **2. Locatie en type woning:**

- Kies een locatie:
  - Onderzoek verschillende regio's en steden om te bepalen welke het beste past bij jouw wensen en behoeften.
  - Overweeg factoren zoals bereikbaarheid, voorzieningen, nabijheid van recreatiegebieden en potentiële waardevermindering.
- Type woning:
  - Bepaal welk type woning het meest geschikt is, bijvoorbeeld een appartement, vrijstaand huis, chalet, bungalow, etc.
  - Denk na over het aantal slaapkamers, badkamers, woonruimte en andere specifieke vereisten.

### **3. Juridische aspecten:**

- Schakel een makelaar in:
  - Zoek een ervaren makelaar die bekend is met de regio en jou kan begeleiden bij het vinden van geschikte woningen.
  - Bespreek jouw wensen en budget met de makelaar, zodat ze gerichte aanbevelingen kunnen doen.
- Bestemmingsplannen:
  - Controleer de bestemmingsplannen van de gemeente om te bevestigen dat de beoogde woning geschikt is voor jouw doeleinden (bijv. permanente bewoning, recreatief gebruik, verhuur).
  - Informeer naar eventuele toekomstige ontwikkelingen in de omgeving die van invloed kunnen zijn op de waarde van de woning.
- Bouwkundige keuring:
  - Schakel een bouwkundig expert in om een grondige inspectie van de woning uit te voeren en eventuele verborgen gebreken of structurele problemen op te sporen.
  - Vraag om een gedetailleerd rapport en overweeg de bevindingen bij de onderhandelingen over de prijs.
- Notaris:
  - Selecteer een notaris die gespecialiseerd is in vastgoedtransacties.
  - Laat de notaris de koopovereenkomst opstellen en zorg voor een juridisch correcte eigendomsoverdracht.

### **4. Verzekeringen en belastingen:**

- Opstalverzekering:
  - Zoek een geschikte opstalverzekering die de woning beschermt tegen schade door brand, inbraak, waterschade, etc.
  - Vergelijk verschillende verzekeringsmaatschappijen en polissen om de beste dekking en premie te vinden.
- Inboedelverzekering:
  - Overweeg een inboedelverzekering om de inhoud van de woning te beschermen, inclusief meubels, apparatuur en persoonlijke eigendommen.
  - Maak een inventarisatie van de waardevolle bezittingen en zorg ervoor dat ze voldoende gedekt zijn.

- Belastingen:
  - Informeer naar de lokale belastingen, zoals onroerendezaakbelasting (OZB) en eventuele specifieke belastingen voor vakantieverhuur.
  - Zorg ervoor dat je op de hoogte bent van de belastingverplichtingen met betrekking tot het bezitten en verhuren van een tweede woning.

## 5. Interieur en gebruikersinventaris:

- Interieurontwerp:
  - Bedenk een interieurconcept dat past bij jouw smaak en de functie van de woning (bijv. modern, landelijk, gezinsvriendelijk, etc.).
  - Verzamel inspiratie via tijdschriften, online platforms en bezoek showrooms.
  - Schakel indien nodig een interieurontwerper of -stylist in voor professioneel advies.
- Aankoop meubilair en apparatuur:
  - Maak een lijst van de benodigde meubels, apparatuur en andere items.
  - Vergelijk prijzen, kwaliteit en stijl om de beste keuzes te maken.
  - Overweeg om tweedehands meubels te kopen of te huren als je budget beperkt is.
- Keukengerei en beddengoed:
  - Zorg voor keukengerei, servies, bestek, kookgerei en beddengoed.
  - Schaf kwaliteitsvolle items aan die bestand zijn tegen veelvuldig gebruik.
  - Overweeg om extra sets te kopen als je de woning wilt verhuren.

### Kan Compleet in Stijl mij ergens bij helpen?

Compleet in Stijl heeft jarenlange ervaring met het inrichten van vakantiewoningen. Wij weten dan ook precies wat daarbij komt kijken.

Voraf input leveren aan de bouwer, voor bijvoorbeeld TV of verlichting? Hierbij kunnen wij zorgen dat de benodigde specificaties worden opgegeven.

In deze fase is het belangrijk om te zorgen dat de woning goed op orde is. Voordat wij een interieur komen leveren en monteren willen wij ook graag dat alles goed is geregeld. Voor ons is het vooral belangrijk dat we toegang tot de woning hebben, de verwarming aan staat, er elektra aanwezig is en dat er werkende sanitaire voorzieningen zijn.

Toe aan de volgende stap? Het inrichten van jullie compleet (op)geleverde woning? Neem dan gerust contact op.

## 6. Verhuurbeheer:

- Overweeg verhuur:
  - Beslis of je de tweede woning wilt verhuren als vakantieverblijf om extra inkomsten te genereren.
  - Onderzoek de lokale vraag naar vakantieaccommodaties en het potentieel rendement op investering.
- Verhuurbeheerbedrijf:
  - Onderzoek verhuurbeheerbedrijven die de marketing, boekingen, check-in/checkout en onderhoud voor jou kunnen regelen.
  - Vergelijk de diensten en tarieven van verschillende bedrijven.
  - Kies een betrouwbaar verhuurbeheerbedrijf dat past bij jouw behoeften en budget.

Vergeet niet om ook persoonlijke voorkeuren en specifieke vereisten toe te voegen aan de checklist, aangezien deze kunnen variëren afhankelijk van jouw situatie en plannen met de tweede woning.

## Tot slot

Vergeet niet dat deze checklist een algemene gids is en het kan altijd nuttig zijn om professioneel advies in te winnen bij een makelaar, hypotheekadviseur en/of juridisch expert om ervoor te zorgen dat je goed geïnformeerd en voorbereid bent. Laten we beginnen met het verkennen van de wereld van vakantiewoningen en je helpen om jouw droom van een tweede thuis werkelijkheid te maken!

Behoeftte aan extra informatie, woning al helemaal klaar om ingericht te worden? Neem dan gerust contact met ons op of laat je inspireren in de showroom.

---

## Jouw vakantiehuis zorgeloos en compleet ingericht

Al 10 jaar verzorgen wij de complete inrichting van het interieur van vakantiewoningen. Vergeet niets en laat je adviseren door onze experts.

### Contact

Albert Plesmanstraat 10  
3772 MN, Barneveld

0318 - 76 34 74  
[info@compleetinstijl.nl](mailto:info@compleetinstijl.nl)